MECLİS KARAR ÖZETLERİ

 Çayeli Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihinde yapmış olduğu 2019 toplantı dönemi Aralık ayı toplantısı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

 Çayeli Belediye Meclisi 2019 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 03.12.2019 salı günü saat 10’de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

 Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclisine yapılan yeni teklifler okunarak yapılan oylamada;

 1-Belediye başkanının sözlü teklifi kabul edilerek Çayeli – Rize arasında otobüs hattı konularak yolcu taşımacılığı yapılmasının görüşülmesinin gündeme eklenerek gündemin üçüncü sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 2- Belediye Meclis üyeleri Mehmet Fevzi Dayı ve Muammer Gümüşlere ait yazılı talep; Karadeniz sahil yolu üzerine üst geçit yapılması  talebinin meclis gündemine eklenerek gündemin dördüncü sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 3**-**Belediye Meclis üyeleri Muammer Gümüşler, Demir Taşçı, Yaşar Sarıibrahim’in belediyenin şirket kurması veya bir şirketi bağış yolu ile alması talebinin meclis gündemine eklenerek gündemin beşinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 4- Belediye meclis üyeleri Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıibrahim’in 05.11.2019 tarihinde belediye meclisince onaylanan belediye ücret tarifelerinde bulunmayan ekteki tarifelerin görüşülmesini talebinin meclis gündemine eklenerek gündemin altıncı sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 5- Belediye Meclis üyeleri Yusuf Ziya Şerifoğlu, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım’ın 05.11.2019 tarihinde belediye meclisince onaylanan ücret tarifelerinde bulunmayan ekteki tarifelerin görüşülmesi talebinin meclis gündemine eklenerek gündemin altıncı sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 6- Belediye meclis üyeleri Yaşar Sarıibrahim, M. Fevzi Dayı, Demir Taşçı’nın ilçemizde Karadeniz sahil yolu üzerine EDS sistemi kurulması talebinin meclis gündemine eklenerek gündemin yedinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 **7-** Belediye Meclis üyeleri M. Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, G. Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Y. Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıibrahim’in belediyemize ait Yenipazar Mahallesi’nde yer alan tapuda iskele caddesi 18 ada 2 parselde kayıtlı 300,05 m² miktarlı arsa vasfındaki taşınmazın satışının yapılmasının belediye meclisinde görüşülmesi talebinin meclis gündemine eklenerek gündemin sekizinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

 KARAR 2-Gündemde yer alan imar konularındaİmar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ ne ait 31.10.2019 tarih ve 3240 kayıt sayılı yazısında 06.08.2019 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan imar planı plan notları değişiklik talebi görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemiz İlave-Revizyon İmar Planı plan hükümlerinde bulunan 3.1.5. maddesinin revize edilmesi ve plan notlarına 3.1.16. maddesi eklenmesine ilişkin talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ve 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı meclis kararlarına uygun olduğundan imar planı teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

 KARAR 3-İmar konularındaİmar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Dak Yapı İnşaat Taahhüt Emlak Pazarlama Sanayi İç ve Dış Ticaret Limitet Şirketi’ne ait 02.09.2019 tarih ve 2244 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1535 ada, 7 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazda talep edilen imar planı değişikliği talebi görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1535 ada 7 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazlar, Çayeli uygulama imar planlarında F45-D-20-B-1-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanda istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, söz konusu taşınmazlara ait ekli plan teklifi ile ayrık nizam 8 kat taks:0.30 kaks:2.40 ve E:2.57, Yençok:27.50 kararlı konut alanı, ağaçlandırılacak alan kararlarında iken blok nizam 8 ve blok nizam 9 kat konut alanı ve ağaçlandırılacak alan plan teklifi ve ekli plan açıklama raporu, İlçemizde düzenlenecek her türlü yapı ruhsatlarında yürütme durdurma kararının Rize İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce belediyemize tebliğinden önce belediyemize başvuruda bulunarak; imar uygulaması, noter tasdikli satış sözleşmesi, imar durum belgesi, riskli yapı tespiti işlemlerinden herhangi birini gerçekleştiren parsellerin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. Maddesinin ‘değiştirilebilir’ maddeler arasında olduğu ve bu sebeple ruhsat işlemlerinde oluşan mağduriyeti gidermek adına, yönetmelik değişikliği öncesindeki hükümler çerçevesinde değerlendirilerek projelerin tamamlanması amacıyla planlama kararlarının blok nizam 8 ve 9 kat olarak planlanmasına ve söz konusu parselde ruhsatlandırma işlemlerinde 22.02.2018 tarihinde resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önceki otopark yönetmeliğine göre neticelendirilmesi teklifi, başkan ve meclis üyeleri Demir Taşçı, G. Sami Çomoğlu, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu’nun ret oyuna karşılık diğer katılan üyelerin oyuyla kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

 KARAR 4-İmar konularındaİmar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Ümmigülsüm Mert ait 02.09.2019 tarih ve 4278674 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Eskipazar Mahallesi 100 ada 35 parselde kayıtlı taşınmazda talep edilen imar planı değişikliği talebi görüşülüp müzakere edildi. Meclis üyesi Zeynep İşçen konu 1’inci derece yakınına ait olduğundan toplantıdan çıktı toplantıya katılmadı.

 İlçemiz Eskipazar Mahallesi 100 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz, Çayeli uygulama imar planlarında F45-D-20-A-3-B paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde önerilen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu teklifi üzerine yapılan ayrı ayrı oylamada, söz konusu taşınmaza ait ekli plan teklifi ile E:2.64, Yençok:27.50 konut alanı kararlarında iken blok nizam 8 ve blok nizam 9 kat plan teklifi ve ekli plan açıklama raporu, İlçemizde düzenlenecek her türlü yapı ruhsatlarında yürütme durdurma kararının Rize İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nce belediyemize tebliğinden önce belediyemize başvuruda bulunarak; imar uygulaması, noter tasdikli satış sözleşmesi, imar durum belgesi, riskli yapı tespiti işlemlerinden herhangi birini gerçekleştiren parsellerin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. Maddesinin ‘değiştirilebilir’ maddeler arasında olduğu ve bu sebeple ruhsat işlemlerinde oluşan mağduriyeti gidermek adına, yönetmelik değişikliği öncesindeki hükümler çerçevesinde değerlendirilerek projelerin tamamlanması amacıyla planlama kararlarının blok nizam 8 ve blok nizam 9 kat olarak planlanmasına ve söz konusu parselde ruhsatlandırma işlemlerinde 22.02.2018 tarihinde resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önceki otopark yönetmeliğine göre neticelendirilmesi teklifi, başkan ve meclis üyeleri Demir Taşçı, G. Sami Çomoğlu, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu’nun ret oyuna karşılık diğer katılan üyelerin oyuyla kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi. Meclis üyesi Zeynep İşçen toplantıya tekrar katıldı.

 KARAR 5-Gündeme eklenerek üçüncü sırada görüşülmesine karar verilen belediye başkanının belediyemiz tarafından Çayeli Rize arasında belediyemiz adına yolcu taşıması için otobüs çalıştırılması teklifi görüşülüp müzakere edildi.

 Belediyemiz tarafından 1980’lı yıllardan beri otobüs hattı kurularak Çayeli Rize arasında yolcu taşımak üzere otobüs çalıştırılmakta iken 1994 yılında otobüs hizmetleri ihale edilerek belediyemiz adına özele yaptırtılmaktaydı ancak 2013 yılında Karayolları Düzenleme Genel Müdürlüğü’nün 2013/KDGM-02 YOLCU numaralı genelgesine ve Karayolları Taşıma Yönetmeliği’ne istinaden Rize İl Trafik Komisyonunun 2014/5 sayılı kararı ile belediyemize ait hat tahsisimiz iptal edilmiş bu nedenle de belediye olarak otobüs çalıştırmamız sonlandırılmış ve Çayeli – Rize arasında yolcu taşımacılığı sadece özel minibüsler ile yapılır hale gelmiş olup bu durumdan dolayı da vatandaşlarımız mağdur duruma düşmüştür. Ancak belediye otobüs hattımızın iptaline esas teşkil eden Karayolları taşıma yönetmeliğinin 8’inci maddesi (h) bendi, 13’üncü maddesinin (d) bendi ile 4’üncü maddesinin (d) fıkrası Danıştay Onbeşinci Dairesinin 2013/2135 Esas ve 2015/8833 karar sayılı kararı ile yine Danıştay Onbeşinci Dairesinin Esas No:2013/5193 ve Karar No:2015/8834 sayılı kararı ile de 2013/KDGM-02/YOLCU numaralı genelgesi iptal edilmiştir. Bu nedenle yasa gereği belediyelerin şehir dişi 100 kilometreye kadar yolcu taşımak için otobüs çalıştırması yasal hale gelmiştir, ayrıca 2019 yılında Karayolları taşıma yönetmeliğinde yapılan değişikliklede buna izin verilmiştir.

 Bu nedenle; 2014 yılına kadar çalıştırılan ancak mevzuat gereği çalıştırılması sona erdirilen belediyemizin Çayeli- Rize otobüs hattının önündeki yasal engeller yargı ve yeni düzenlemeler ile kaldırıldığından ilçemizdeki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi ve yıllar içerisinde artan taleplerin karşılanabilmesi için belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 15’inci maddesi (f) ve (p) maddelerin belediyeye verdiği yetki ve imtiyaza göre otobüs ile toplu taşıma yapmak üzere Çayeli-Rize arasında 1 (bir) hat 8 (sekiz) otobüs çalıştırılacak şekilde hat tahsis edilmesine, tahsis edilen hatta otobüslerin ilk kalkış durağının Çayeli Kesmetaş Mahallesi Kanlıdere mevkii, güzergahının ise belediyenin belirlediği duruklardan yolcu almak ve yolcu indirmek şartı ile Amiral Hasan Sarıoğlu Caddesi, 9 mart Caddesi, ve Prof. Dr. Yasef Muşdal Caddelerini takip ile Büyük Caferpaşa Mahallesindeki viyadükten Karadeniz Sahil yoluna çıkarak yine duraklardan yolcu alarak Rize istikametine gitmesine, dönüş güzergahında Rize istikametinden aynı güzergahtan gelirken Taşcami altından Bilal Karahan Caddesi’ne çıkarak Çayeli istikametine giderek aynı güzergahtan, yaz döneminde (01 Haziran - 31 Ağustos) vatandaşlarımızın Kanlıdere plajından yararlanmasını sağlamak amacı ile eski Çayeli Hopa yolundaki tünelden (eski tünel) dönüş yaparak ilk kalkış durağına gitmesine, çalıştırılacak hat ve otobüslerin Rize ilindeki durak yeri için Rize Belediye’sinden yer tahsisinin alınmasına, tahsis edilen hattın kapsamının ilçe sınırları dışını kapsaması nedeni ile Çayeli-Rize arasında 1 (bir) hat 8 (sekiz) otobüs hattının tahsisi için 2918 sayılı Trafik Kanunu’nun 12’inci maddesi gereğince İlçe ve İl Trafik Komisyonlarına müracaat edilmesine, meclis üyeleri Zeynep İşçen, Engin Levend ve Fatih Gümüş’ün çekimser oyuna karşılık toplantıya katılan diğer üyelerin oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

 KARAR 6- Gündeme eklenerek dördüncü sırada görüşülmesine karar verilen meclis üyeleri Muammer Gümüşler, Demir Taşçı, Yaşar Sarıibrahim’in Çayeli Belediye bünyesinde taahhüt, inşaat yapımı işlerinin yürütülebilmesi maksadı ile yeni şirket kurulması, kurulu bir şirketi devralma, bağış yoluyla şirketin kabul edilmesi talebi görüşülüp müzakere edildi.

 Meclis üyelerinin teklifi değerlendirilerek belediye bünyesinde yeni bir şirket kurulması veya kurulu bir şirketin bağış yolu ile kabulünün görüşülmesi için bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 KARAR 7-Gündeme eklenerek beşinci sırada görüşülmesine karar verilen meclis ve imar komisyonu üyeleri Mehmet Fevzi Dayı ve Muammer Gümüşler’in ilçemizden geçen Karadeniz Sahil Yolu üzere üst geçit yapılması talepleri görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemiz sahilinden geçen Karadeniz Sahil yolunun Yaka Mahallesi bölümünde vatandaşlarımız Karadeniz sahilini kullanabilmeleri amacı ile bu bölümde üst geçit yapılmasına, yapılacak üst geçidin eski Çayeli-Rize yolu (Prof. Dr. Yaser Muşdal Caddesi) ile Karadeniz Sahil yolunu üstünden geçecek şekilde yapılmasına, yapılacak üst geçidin karayollarınca yapılması için talebin Karayolları Trabzon Bölge Müdürlüğü’ne iletilmesine oy birliği ile karar verildi.

 KARAR 8-Gündeme eklenerek altıncı sırada görüşülmesine karar verilen belediye meclis üyeleri Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıibrahim ve Yusuf Ziya Şerifoğlu, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım’a ait 05.11.2019 tarihli meclis toplantısında belirlenemeyen ücret tarifelerinin mecliste belirlenmesi ile ilgili ayrı ayrı talepleri görüşülüp müzakere edildi.

 M ve T plaka yönetmeliklerine göre alınacak ücretlerin 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere;

1-Ticari Minibüs (M PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hattın Adı | İlk Tahsis Ücreti | Yıllık Çalışma Ücreti | Plaka (hat) Devir Ücreti  |
| Çayeli-Rize | 500,00.-TL | 250,00.-TL | 5.000,00.-TL |
| Çayeli-Kanlıdere | 500,00.-TL | 250,00.-TL | 5.000,00.-TL |
| Çayeli-Beyazsu |  150,00.-TL |  100,00.-TL | 1.000,00.-TL |
| Çayeli-Yamaç |  150,00.-TL |  100,00.-TL | 1.000,00.-TL |
| Çayeli-Diğer hatlar |  50,00.-TL |  50,00.-TL | 200,00.-TL |

2-Ticari Taksi (T PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)

|  |  |
| --- | --- |
| İlk Tahsis Ücreti | 250,00.-TL |
| Yıllık Çalışma İzin Belgesi | 100,00.-TL |
| Plaka Devir Ücreti |  2.000,00.-TL |

Durak İşgal Ücretleri-Beher araç için Aylık. (K.D.V. Dahil)

|  |  |
| --- | --- |
| HATTIN ADI | ÜCRETİ |
| Çayeli-Rize | 60,00.-TL |
| Çayeli-Kanlıdere | 60,00.-TL |
| Çayeli-Beyazsu |  40,00.-TL |
| Çayeli-Yamaç |  40,00.-TL |
| Çayeli-Diğer hatlar |  15,00.-TL |

olarak belirlenmesine uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

 KARAR 9-Gündeme eklenerek yedinci sırada görüşülmesine karar verilen Meclis üyeleri Yaşar Sarıibrahim, M. Fevzi Dayı, Demir Taşçı’nın teklifi ile ilçemizde EDS sistemi kurulması ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

 İlçemiz Sahil kesiminden geçen Keredeniz Sahil Yolu’nun Çayeli belediye sınırlarını kapsayan bölümünde EDS (Elektronik Denetim Sistemi) sistemi kurulması hususunun Ulaştırma ve Trafik Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 KARAR 10-Gündeme eklenerek sekizinci sırada görüşülmesine karar verilen belediye meclis üyeleri M. Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, G. Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Y. Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıibrahim’e ait Yenipazar Mahallesi’nde yer alan tapuda iskele caddesi 18 ada 2 parselde kayıtlı 300,05 m² miktarlı arsa vasfındaki taşınmazın satışı görüşülüp müzakere edildi.

 Belediyemize ait Yenipazar Mahallesi’nde yer alan tapuda iskele caddesi 18 ada 2 parselde kayıtlı 300,05 m² miktarlı arsa vasfındaki taşınmazın satılmasına, meclis üyelerinden Zeynep İşçen ve Engin Levend’in satılacak alanın belediyemizce alınan karar ile uygulama yapılacak kent yenileme alanında olması nedeni ile çekimser oyuna karşılık toplantıya katılan diğer üyelerin oylarıyla oy çokluğu ile karar verildi.

 İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

 Başkan Katip Katip